

LICENCE PROFESSIONNELLE EXPERT EN DIAGNOSTICS TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER

PROJET TUTORÉ

AUDIT ENERGETIQUE

OBJECTIFS ET ATTENDUS

- Réaliser trois Audits Energétiques
- Produire un dossier présentant ces trois audits
- Soutenir votre dossier en ne présentant que deux audits sur le trois devant un jury

CONSTITUTION DES EQUIPES

- 4 Groupes de 2 étudiants mélangeant vos compétences

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

Jusqu'au 31 mars 2024, deux audits énergétiques coexistaient : l'audit incitatif et l'audit réglementaire. À partir du 1er avril 2024, ces derniers se regroupent pour fournir des informations sur les consommations énergétiques de la copropriété, la liste des travaux d'efficacité énergétique adaptés au bâtiment, les aides éligibles ainsi que le coût des travaux.

L'audit énergétique apporte des informations complémentaires au DPE et ne le remplace en aucun cas. Il repose sur une analyse plus complète et comporte notamment :

- Une estimation de la performance du bâtiment, ou de la partie de bâtiment avant travaux, réalisée selon la méthode de calcul 3CL,
- Un schéma précisant la répartition des déperditions thermiques du logement étudié,
- Au minimum deux propositions de travaux de rénovation permettant de parvenir à une rénovation performante, avec, pour chaque proposition, un parcours de travaux en une ou plusieurs étapes,
- Des informations propres au logement étudié sur les conditions d'aération ou de ventilation du bâtiment avant travaux, et le traitement satisfaisant des interfaces à l'occasion de chaque étape des parcours de travaux.
- Enfin, ces scénarios de travaux proposés à l'acquéreur devront tenir compte de la notion de « confort d'été ». Les travaux proposés devront donc permettre de mieux résister aux vagues de chaleur intense, et éviter à un propriétaire de se retrouver dans une bouilloire thermique
- La recherche des aides pour effectuer les travaux de rénovation énergétique

SUJET DE L'ÉTUDE

Il vous sera proposé deux biens : un appartement dans un bâtiment collectif en copropriété et une maison individuelle.

En utilisant la trame type d'un audit énergétique proposé sur Madoc, vous devrez réaliser :

- La description du bien, des équipements, des caractéristiques techniques et pathologies,
- Un examen des caractéristiques énergétiques initiales,
- Un diagnostic énergétique en identifiant les points forts et faibles en termes de performances énergétiques du logement,
- Des scénarios de travaux :
 - En une fois
 - Ou par étapes
- Une évaluation du coût des travaux pour chaque scénario,
- Des propositions de coordinations de lots de travaux
- Des propositions d'entretien et de maintenance des équipements
- Présenter votre audit en utilisant la trame type.

ÉLÉMENTS DE RENDU

DOSSIER

- Mémoire comprenant :
 - Une introduction
 - Une synthèse du contexte réglementaire
 - Pour chaque bien vous devez présenter :
 - Une description du bien, photos, plans, etc.
 - Votre démarche, méthodologie et réflexion et analyse sur chaque étape de l'audit énergétique,
 - La trame de votre audit
 - Conclusion générale du mémoire
- À déposer sous **Madoc dans le module DTG, Section Projet Tutoré 2024 au format PDF, le mercredi 19 juin avant 17h.**
- L'ensemble des noms des étudiants doit figurer dans le **nom du fichier**

ORAL / SOUTENANCE

Sur la base d'un diaporama :

Soutenance de **20 minutes suivie de 20 minutes** de questions. Un ordre de passage sera transmis

Groupes	Horaires de passage	Audits présentés
1	13h30 – 14h10	Maison 1 et 2
2	14h15 – 14h55	Maison 1 et 3
3	15h15-15h55	Maison 2 et 3
4	16h-16h40	Maison 1 et 3

Chaque groupe soutient seul devant le jury

RECOMMANDATIONS / CONSEILS

- Certains membres du jury n'auront pas pris connaissance de votre rapport. Votre présentation doit être synthétique mais complète pour permettre au jury d'assimiler vos propositions dans le contexte global de l'opération.

•

ORGANISATION ET ÉCHÉANCES

Le travail s'effectuera en groupe et en présence dans les locaux de l'IUT sauf au moment des visites

Lancement Projet Tutoré :

- *Lundi 17 juin : début du projet à 9h30 salle 113,*
- *Lundi 17 juin à 10h30 visite de la maison au 22 rue de Verdun au Pouliguen*
- *Lundi 17 juin à 14h visite de la maison au 26 avenue des érables à La Baule*
- *Mardi 18 juin 8h30-12h et 13h30-17h : réalisation des deux premiers audits, puis début de rédaction du mémoire*
- *Mercredi 19 juin à 9h visite de la maison au 5 rue Tisserand à Saint-Nazaire*
- *Mercredi après-midi : réalisation du dernier audit puis finalisation du mémoire avec rendu à 17h sur MADOC*
- *Jeudi matin 8h30-12h : préparation de l'oral*
- *Jeudi après-midi 13h30 - 17h : soutenances*

JUGEMENT

Chaque étude sera jugée intrinsèquement, mais aussi par comparaison à celle réalisée par les autres groupes.

Le travail sera également jugé sur la compréhension des enjeux et la façon d'appréhender la problématique posée.

NOTATION

Rapport

- Note / 20 - Coefficient : 0,7

Soutenance

- Note / 20 - Coefficient : 0,3

RESSOURCES

DOCUMENTS SUR MADOC dans le module DTG / Section Projet Tutoré 2024

Batiprix pour l'évaluation des travaux :

Sur le site de l'IUT vous devez saisir le site de la bibliothèque de Nantes : www.nantilus.univ-nantes.fr

Puis faire une recherche sur Batiprix et choisir la version Web.

Il vous sera demandé un identifiant et un mot de passe que vous devrez vous répartir entre vous sinon vous serez déconnecté :

Etudiants	Identifiants	Mot de passe			
CROSNIER Louis-Victor	BUNantes44	BuNantes	TRAORE Vincent	IUT2	Geniecivil44
			LETARD Bernard	IUT3	Geniecivil44
SIMONNEAU-GRAIZEAU Brendan	BUNantes44600	BuStNazaire	RICHOU Ryan	IUT5	Geniecivil44
			KERNEUR Axel	IUT6	Geniecivil44
BONNIN Benjamin	IUT1	Geniecivil44	TAIN Trotro Edouard	IUT8	Geniecivil44

Dans Batiprix, vous devez choisir "Ma Bibliothèque" premier pictogramme en haut à gauche dans la colonne puis sur Batiprix dans le menu déroulant en dessous. Puis avec la recherche ou les filtres par corps d'états à vous de trouver l'article qui vous intéresse.