

# LICENCE PROFESSIONNELLE EXPERT EN DIAGNOSTICS TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER

## PROJET TUTORÉ

### AUDIT ENERGETIQUE

#### OBJECTIFS ET ATTENDUS

- Réaliser trois Audits Energétiques
- Produire un dossier présentant ces trois audits
- Soutenir votre dossier en ne présentant qu'un seul de ces 3 audits devant un jury

#### CONSTITUTION DES EQUIPES

- 5 Groupes de 3 étudiants mélangeant vos compétences

#### ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

Jusqu'au 31 mars 2024, deux audits énergétiques coexistaient : l'audit incitatif et l'audit réglementaire. À partir du 1er avril 2024, ces derniers se regroupent pour fournir des informations sur les consommations énergétiques de la copropriété, la liste des travaux d'efficacité énergétique adaptés au bâtiment, les aides éligibles ainsi que le coût des travaux.

L'audit énergétique apporte des informations complémentaires au DPE et ne le remplace en aucun cas. Il repose sur une analyse plus complète et comporte notamment :

- Une estimation de la performance du bâtiment, ou de la partie de bâtiment avant travaux, réalisée selon la méthode de calcul 3CL,
- Un schéma précisant la répartition des déperditions thermiques du logement étudié,
- Au minimum deux propositions de travaux de rénovation permettant de parvenir à une rénovation performante, avec, pour chaque proposition, un parcours de travaux en une ou plusieurs étapes,
- Des informations propres au logement étudié sur les conditions d'aération ou de ventilation du bâtiment avant travaux, et le traitement satisfaisant des interfaces à l'occasion de chaque étape des parcours de travaux.
- Enfin, ces scénarios de travaux proposés à l'acquéreur devront tenir compte de la notion de « confort d'été ». Les travaux proposés devront donc permettre de mieux résister aux vagues de chaleur intense, et éviter à un propriétaire de se retrouver dans une bouilloire thermique
- La recherche des aides pour effectuer les travaux de rénovation énergétique

## SUJET DE L'ÉTUDE

Il vous sera proposé 3 maisons individuelles.

En utilisant la trame type d'un audit énergétique proposé sur Madoc, vous devrez réaliser :

- La description du bien, des équipements, des caractéristiques techniques et pathologies,
- Un examen des caractéristiques énergétiques initiaux,
- Un diagnostic énergétique en identifiant les points forts et faibles en termes de performances énergétiques du logement,
- Des scénarios de travaux :
  - En une fois
  - Ou par étapes
- Une évaluation du coût des travaux pour chaque scénario,
- Des propositions de coordinations de lots de travaux
- Des propositions d'entretien et de maintenance des équipements
- Présenter votre audit en utilisant la trame type.

## ÉLÉMENTS DE RENDU

### DOSSIER

- Mémoire comprenant :
  - Une introduction
  - Une synthèse du contexte réglementaire
  - Pour chaque bien vous devez présenter :
    - Une description du bien, photos, plans, etc.
    - Votre démarche, méthodologie et réflexion et analyse sur chaque étape de l'audit énergétique,
    - La trame de votre audit
  - Conclusion générale du mémoire
- À déposer sous **Madoc dans le module DTG, Section Projet Tutoré 2025 au format PDF, le mercredi 25 juin avant 18h.**
- L'ensemble des noms des étudiants doit figurer dans le **nom du fichier**

### ORAL / SOUTENANCE

Sur la base d'un diaporama :

Soutenance de **20 minutes suivie de 20 minutes** de questions. Un ordre de passage sera transmis

| Groupes | Horaires de passage | Audits présentés |
|---------|---------------------|------------------|
| 1       | 13h30 – 14h10       | Maison 1         |
| 2       | 14h15 – 14h55       | Maison 2         |
| 3       | 15h00-15h40         | Maison 3         |
| 4       | 16h-16h40           | Maison 2         |
| 5       | 16h45-17h05         | Maison 3         |

Chaque groupe soutient seul devant le jury

### *RECOMMANDATIONS / CONSEILS*

- Certains membres du jury n'auront pas pris connaissance de votre rapport. Votre présentation doit être synthétique mais complète pour permettre au jury d'assimiler vos propositions dans le contexte global de l'opération.

•

## ORGANISATION ET ÉCHÉANCES

Le travail s'effectuera en groupe et en présence dans les locaux de l'IUT sauf au moment des visites

- ***Jeudi 12 juin : Théorie avec Jean Baptiste Gourmelon, salle 031,***
- ***Vendredi 13 juin : Théorie avec Jean Baptiste Gourmelon, salle 031***
- ***Lundi 16 juin : Jour 1 des cas pratiques, avec Jean Baptiste Bayet, salle 112 (étage)***
- ***Mardi 17 juin : visite de la maison au 39 allée de la Houssaie à Saint-Nazaire avec JBB, après midi salle 112 : début de rédaction du rapport.***
- ***Mercredi 18 juin : visite de la maison au 7 route de Drézeux à Guérande avec DH, rendez-vous à 9h sur place - après midi salle 112 : début de rédaction du rapport***
- ***Jeudi 19 juin : visite de la maison au 58 route de Cuneix à Saint-Nazaire : rendez-vous à l'IUT pour faire du covoiturage (problème de stationnement sur place), pour un RdV à 9h sur place avec DH après midi salle 112 : début de rédaction du rapport***
- ***Vendredi 20 juin : jour 2 des cas pratiques avec JBB, salle 112***
- ***Lundi 23 juin : jour 3 des cas pratiques avec JBB, salle 112***
- ***Mardi 24 juin : Debriefing des trois journées terrain et fin de rédaction des rapports***
- ***Mercredi 24 juin : rédaction du mémoire, salle 112 et rendu à 18h sur Madoc***
- ***Jeudi matin 25 juin : préparation des soutenances salle 112***  
***Jeudi après-midi 13h30 – 17h : soutenances salle 110***

## JUGEMENT

Chaque étude sera jugée intrinsèquement, mais aussi par comparaison à celle réalisée par les autres groupes.

Le travail sera également jugé sur la compréhension des enjeux et la façon d'appréhender la problématique posée.

## NOTATION

### Rapport

- Note / 20 - Coefficient : 5 / 60 dans la formation

### Soutenance

- Note / 20 - Coefficient : 2 / 60 dans la formation

**RESSOURCES****DOCUMENTS SUR MADOC dans le module DTG / Section Projet Tutoré 2025**

Batiprix pour l'évaluation des travaux :

Sur le site de l'IUT vous devez saisir le site de la bibliothèque de Nantes : [www.nantilus.univ-nantes.fr](http://www.nantilus.univ-nantes.fr)

Puis faire une recherche sur Batiprix et choisir la version Web.

Il vous sera demandé un identifiant et un mot de passe que vous devrez vous répartir entre vous sinon vous serez déconnecté :

| Identifiants | Mot de passe  |      |              |
|--------------|---------------|------|--------------|
| BuNantes     | BUNantes44    | IUT3 | Geniecivil44 |
| BuStNazaire  | BUNantes44600 | IUT5 | Geniecivil44 |
| IUT1         | Geniecivil44  | IUT6 | Geniecivil44 |
| IUT2         | Geniecivil44  | IUT8 | Geniecivil44 |

Dans Batiprix, vous devez choisir "Ma Bibliothèque" premier pictogramme en haut à gauche dans la colonne puis sur Batiprix dans le menu déroulant en dessous. Puis avec la recherche ou les filtres par corps d'états à vous de trouver l'article qui vous intéresse.