

Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE



Causes et conséquences des agents de dégradation biologique des bois

CAS PRATIQUE

- Etude de cas avec visite virtuelle
- Observations des pathologies
- Rédaction du rapport

CAS PRATIQUE

- Mission dans le cadre d'un DDT
- Vente d'un logement privatif dans une copropriété
- Appel du client propriétaire occupant
- Logement meublé
- Acheté en 2012

CAS PRATIQUE

- Ordre de mission
- Obligatoire pour toute mission DDT
- Spécifié en particulier pour EP et EBRPT

CAS PRATIQUE

- Ordre de mission
- Quelles informations à obtenir ?

CAS PRATIQUE 1

- Bien lire toutes les informations
- Elles seront à utiliser pour rédiger le rapport

CONTRAT DE MISSION	
DATE DE LA COMMANDE : 04/12/2017	
DATE SOUHAITEE POUR LA REMISE DES DOCUMENTS : 05/12/2017	

Les documents qui seront remis n'auront de valeur que pour la date de la visite.

Tous changements (travaux, dégradations, démolition totale ou partielle, transformations...) effectués après la date de la visite rendraient caducs, pour toutes destinations quelles qu'elles soient, l'ensemble des documents, objets de ce contrat de mission, et ce quelle que soit la date et la personne responsable de ces changements.

LIEU DE L'INTERVENTION		
Nature du bien : Appartement	Nombre de pièces : F3	
Immeuble : Collectif	Bâtiment : A	Escalier : 1
Adresse : 15 Rue du Sale Pêtre	Porte : 4	
Etage : 2	Date du permis de construire : avant 1948	
Code Postal : 44600	Ville : SAINT NAZaire	Arrêté préfectoral (zone à risques termes) : OUI / NON
Lot n° : 5	Annexes : Cave lot n° : 17	
Référence cadastrale : XP 101	Autres Lots : Cellier n° 26	
DONNEUR D'ORDRE Qualité : propriétaire		
Nom : MANVUSSAT	Prénom : Gérard	
Adresse : 15 Rue du Sale Pêtre	Téléphone : 06 06 06 06 06	
Code Postal : 44600	Le donneur d'ordre : Propriétaire	
Ville : SAINT NAZaire	Signé G. Manvussat	
DIAGNOSTIQUEUR		
Nom : Etudiant EDTI	Prénom :	
Société : Raison sociale et nom de l'entreprise : IUT St Nazaire		
Adresse : 58 rue Michel Ange		
Code postal : 44600 Ville : SAINT NAZaire		
N° de siren : 12345678910		
Police d'Assurance : ALLIMMACIF	Le diagnostiqueur :	
N° Certification : 543210	Etudiant EDTI	
PROPRIETAIRE : si différent du donneur d'ordre.		ACCOMPAGNATEUR si différent du donneur d'ordre.
Nom : Adresse : Téléphone :	Nom : Signature de l'accompagnateur :	
AGENCE IMMOBILIERE Pour information		NOTAIRE Pour information
Nom : Adresse :	Nom : Adresse :	
TARIFICATION POUR CETTE MISSION		100 € ttc

CAS PRATIQUE 1

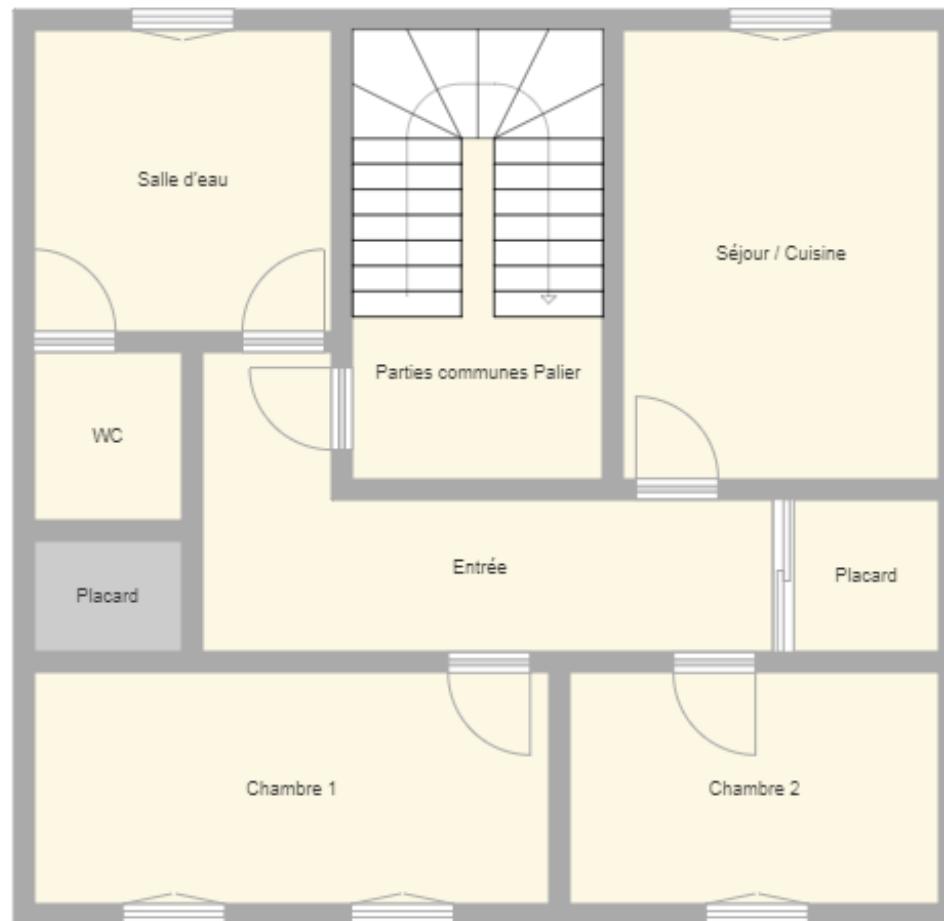
- Façade immeuble



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

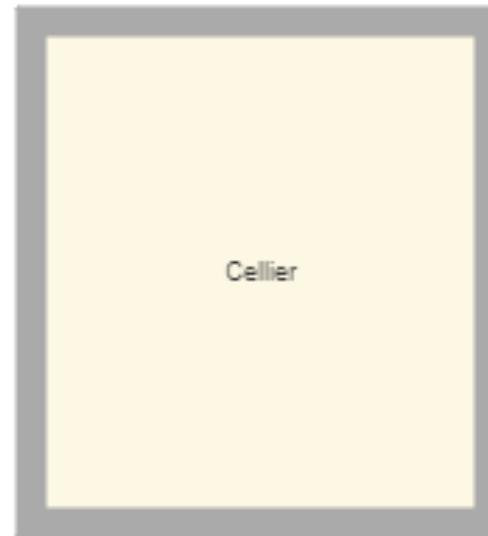
- Plan appart



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Plan Cellier
/ cave

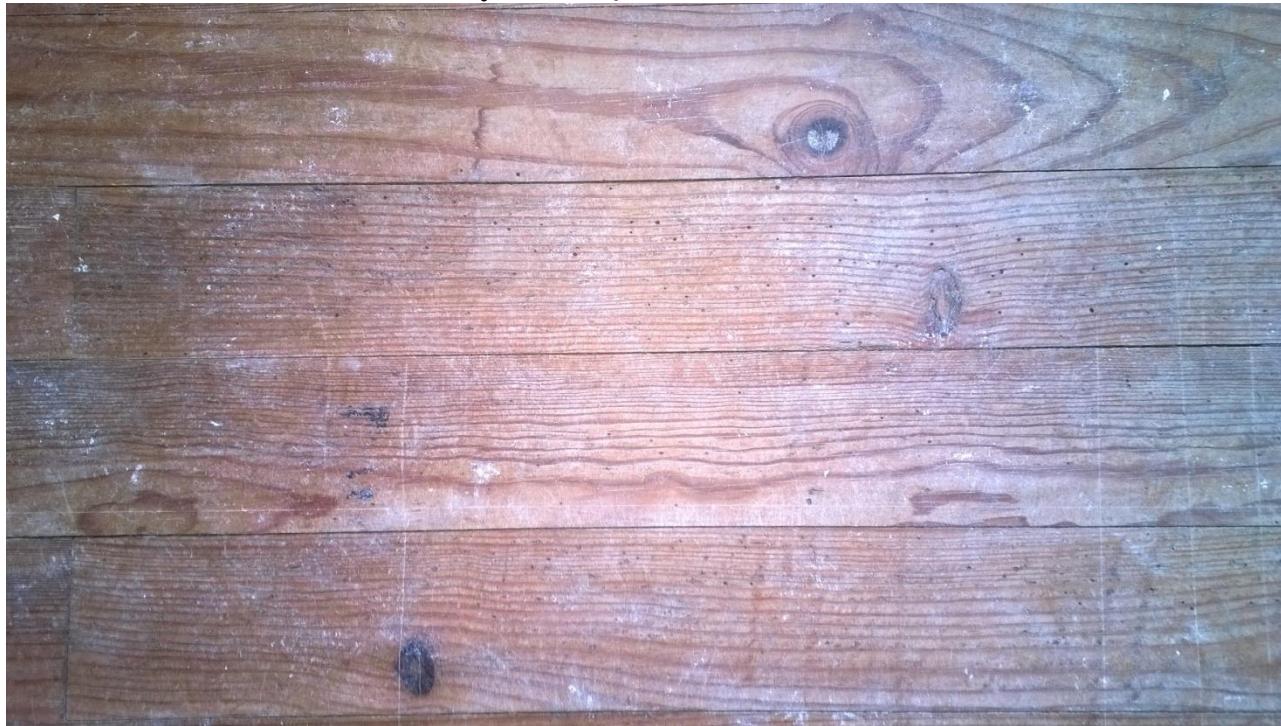


CAS PRATIQUE 1

- Descriptif ENTRÉE
- Porte + dormant bois peint
- Plancher bois
- Plinthes bois
- Murs plâtre + papier peint
- Plafond dalles polystyrène collé

CAS PRATIQUE 1

- photos ENTRÉE : parquet



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Descriptif SALLE D'EAU
- Porte + dormant bois peint
- Plancher carrelage sur bois
- Plinthes carrelage
- Murs plâtre + papier peint + carrelage
- Plafond plâtre peint
- Fenêtre bois peint

CAS PRATIQUE 1

- Photos SALLE D'EAU



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Descriptif WC
- Porte + dormant bois peint
- Plancher dalles de sol sur bois
- Plinthes carrelage
- Murs plâtre + papier peint
- Plafond plâtre peint et solives bois

CAS PRATIQUE 1

- Photos WC :
- Angle / mur



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Descriptif Placard 1
- Porte fermée à clé, serrure cassée ne fonctionne plus

CAS PRATIQUE 1

- Descriptif CHAMBRE 1
- Porte + dormant bois peint
- Plancher bois
- Plinthes bois
- Murs plâtre + papier peint
- Plafond plâtre peint
- Fenêtre PVC

CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 1 : plinthe



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 1 : lames de plancher



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Descriptif CHAMBRE 2
- Porte + dormant bois peint
- Plancher moquette sur bois
- Plinthes bois
- Murs plâtre + papier peint
- Plafond lambris
- Fenêtre PVC

CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 2 : plafond



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 2 : Murs



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 2 : Insectes au sol près de la fenêtre



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Descriptif Placard 2
- Placard ballon ECS, très encombré, laissant une faible accessibilité

CAS PRATIQUE 1

- Descriptif SEJOUR CUISINE
- Porte + dormant bois peint
- Plancher bois revêtu par sol type lino collé
- Plinthes carrelage
- Murs plâtre + papier peint + carrelage
- Plafond plâtre peint
- Fenêtre bois peint

CAS PRATIQUE 1

- Photos SEJOUR CUISINE : moulure bois



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Photos SEJOUR CUISINE : doublage sur maçonnerie



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Descriptif CAVE / CELLIER ANNEXE en S/sol
- Porte bois
- Sol terre battue
- Murs pierres et cloisons bois
- Plafond solivage bois sous plancher bois

CAS PRATIQUE 1

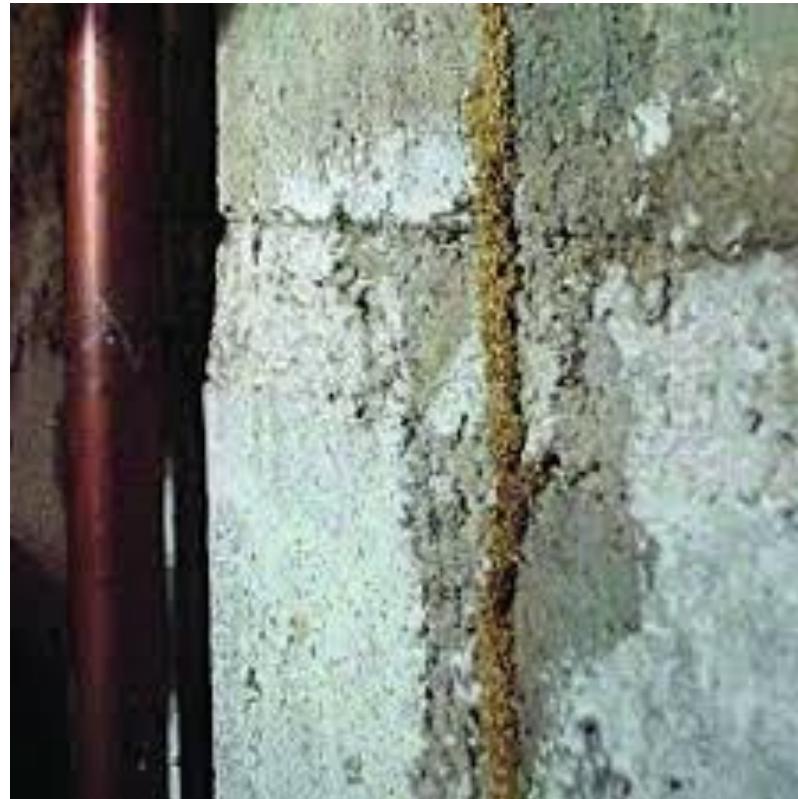
- Photos CAVE / CELLIER ANNEXE :
étagères



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Photos CAVE / CELLIER ANNEXE



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Photos CAVE / CELLIER ANNEXE :
étagères



Termites, mérules et autres xylophages

CAS PRATIQUE 1

- Rédaction du rapport au vu des observations
- Choix du modèle de rapport selon mission commandée