

# Termites, m\u00e9rules et autres xylophages

## CAS PRATIQUE



Causes et cons\u00e9quences des agents de d\u00e9gradation biologique des bois

# CAS PRATIQUE

- Etude de cas avec visite virtuelle
- Observations des pathologies
- Rédaction du rapport

# CAS PRATIQUE

- Mission dans le cadre d'un DDT
- Vente d'un logement privatif dans une copropriété
- Appel du client propriétaire occupant
- Logement meublé
- Acheté en 2012

# CAS PRATIQUE

- Ordre de mission
- Obligatoire pour toute mission DDT
- Spécifié en particulier pour EP et EBRPT

# CAS PRATIQUE

- Ordre de mission
- Quelles informations à obtenir ?

# CAS PRATIQUE 1

- Bien lire toutes les informations
- Elles seront à utiliser pour rédiger le rapport

CONTRAT DE MISSION	
DATE DE LA COMMANDE : 04/12/2017	
DATE SOUHAITEE POUR LA REMISE DES DOCUMENTS : 05/12/2017	

Les documents qui seront remis n'auront de valeur que pour la date de la visite.

Tous changements (travaux, dégradations, démolition totale ou partielle, transformations...) effectués après la date de la visite rendraient caducs, pour toutes destinations quelles qu'elles soient, l'ensemble des documents, objets de ce contrat de mission, et ce quelle que soit la date et la personne responsable de ces changements.

LIEU DE L'INTERVENTION	
Nature du bien : <b>Appartement</b>	Nombre de pièces : <b>F3</b>
Immeuble : <b>Collectif</b>	Bâtiment : <b>A</b> Escalier : <b>1</b>
Adresse : <b>15 Rue du Sale Pêtre</b>	Porte : <b>4</b>
Etage : <b>2</b>	Date du permis de construire : <b>avant 1948</b>
Code Postal : <b>44600</b> Ville : <b>SAINT NAZAIRE</b>	Arrêté préfectoral (zone à risques termites) : <b>OUI / NON</b>
Lot n° : <b>5</b>	Annexes : Cave lot n° : <b>17</b>
Référence Cadastre : <b>XP 101</b>	Autres Lots : <b>Cellier n° 26</b>
DONNEUR D'ORDRE Qualité : propriétaire	
Nom : <b>MANVUSSAT</b>	Prénom : <b>Gérard</b>
Adresse : <b>15 Rue du Sale Pêtre</b>	Téléphone : <b>06 06 06 06 06</b>
Code Postal : <b>44600</b>	Le donneur d'ordre : <b>Propriétaire</b>
Ville : <b>SAINT NAZAIRE</b>	Signé <b>G. Manvussat</b>
DIAGNOSTIQUEUR	
Nom : <b>Etudiant EDTI</b>	Prénom :
Société : Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>IUT St Nazaire</b>	
Adresse : <b>58 rue Michel Ange</b>	
Code postal : <b>44600</b> Ville : <b>SAINT NAZAIRE</b>	
N° de siret : <b>12345678910</b>	
Police d'Assurance : <b>ALLIMACIF</b>	Le diagnostiqueur :
N° Certification : <b>543210</b>	<b>Etudiant EDTI</b>
PROPRIETAIRE :	ACCOMPAGNATEUR
si différent du donneur d'ordre.	si différent du donneur d'ordre.
Nom :	Nom :
Adresse :	Signature de l'accompagnateur :
Téléphone :	
AGENCE IMMOBILIERE	NOTAIRE
Pour information	Pour information
Nom :	Nom :
Adresse :	Adresse :
TARIFICATION POUR CETTE MISSION	
<b>100 € ttc</b>	

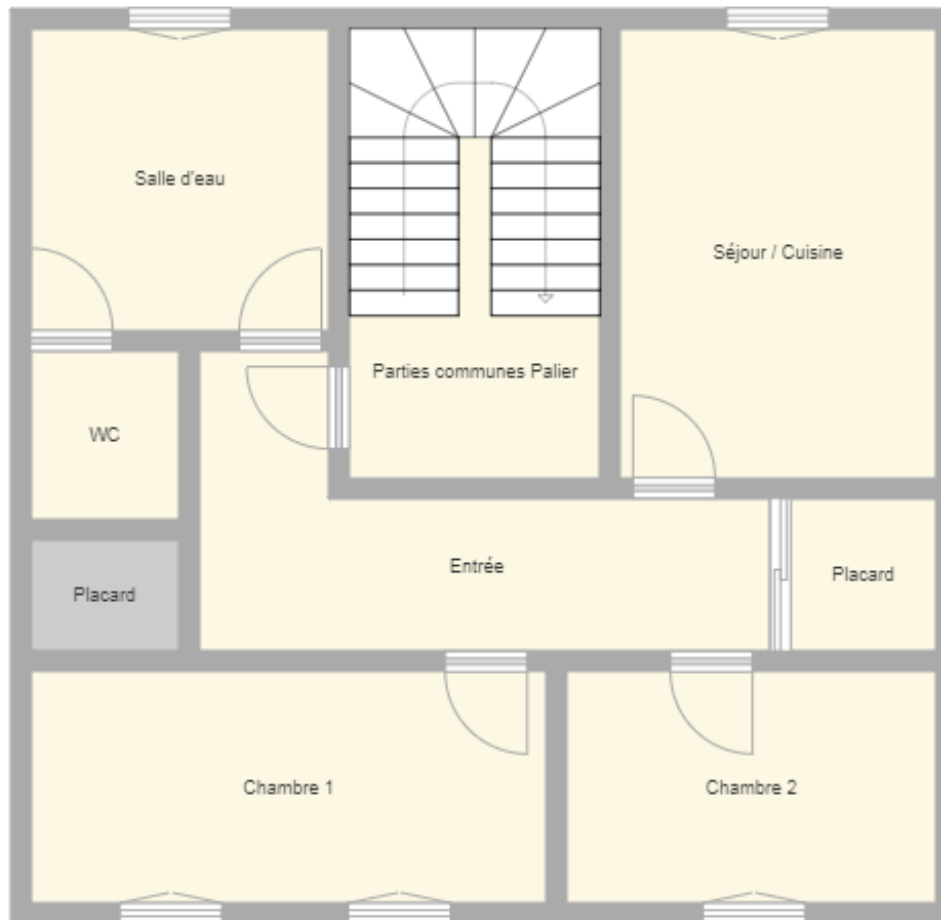
# CAS PRATIQUE 1

- Façade immeuble



# CAS PRATIQUE 1

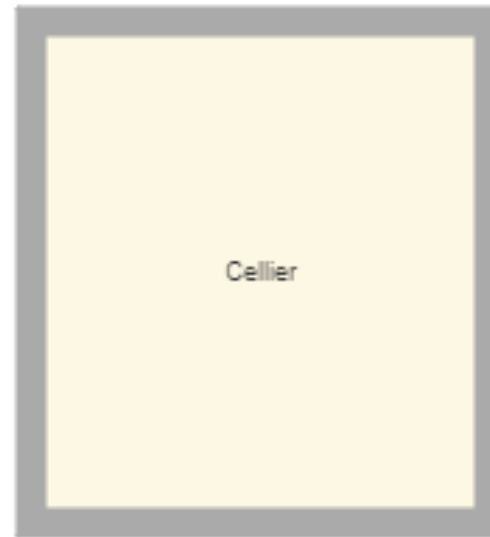
- Plan appart



Termites, mérules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Plan Cellier  
/ cave



# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif ENTRÉE
- Porte + dormant bois peint
- Plancher bois
- Plinthes bois
- Murs plâtre + papier peint
- Plafond dalles polystyrène collé

# CAS PRATIQUE 1

- photos ENTRÉE : parquet



# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif SALLE D'EAU
- Porte + dormant bois peint
- Plancher carrelage sur bois
- Plinthes carrelage
- Murs plâtre + papier peint + carrelage
- Plafond plâtre peint
- Fenêtre bois peint

# CAS PRATIQUE 1

- Photos SALLE D'EAU



Termites, mérules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif WC
- Porte + dormant bois peint
- Plancher dalles de sol sur bois
- Plinthes carrelage
- Murs plâtre + papier peint
- Plafond plâtre peint et solives bois

# CAS PRATIQUE 1

- Photos WC :
- Angle / mur



Termites, mérules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif Placard 1
- Porte fermée à clé, serrure cassée ne fonctionne plus

# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif CHAMBRE 1
- Porte + dormant bois peint
- Plancher bois
- Plinthes bois
- Murs plâtre + papier peint
- Plafond plâtre peint
- Fenêtre PVC

# CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 1 : plinthe



Termites, m\u00e9rules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 1 : lames de plancher



Termites, m\u00e9rules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif CHAMBRE 2
- Porte + dormant bois peint
- Plancher moquette sur bois
- Plinthes bois
- Murs plâtre + papier peint
- Plafond lambris
- Fenêtre PVC

# CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 2 : plafond



Termites, m\u00e9rules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 2 : Murs



# CAS PRATIQUE 1

- Photos CHAMBRE 2 : Insectes au sol près de la fenêtre



Termites, mérules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif Placard 2
- Placard ballon ECS, très encombré, laissant une faible accessibilité

# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif SEJOUR CUISINE
- Porte + dormant bois peint
- Plancher bois revêtu par sol type lino collé
- Plinthes carrelage
- Murs plâtre + papier peint + carrelage
- Plafond plâtre peint
- Fenêtre bois peint

# CAS PRATIQUE 1

- Photos SEJOUR CUISINE : moulure bois



Termites, m\u00e9rules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Photos SEJOUR CUISINE : doublage sur maçonnerie



Termites, mérules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Descriptif CAVE / CELLIER ANNEXE en S/sol
- Porte bois
- Sol terre battue
- Murs pierres et cloisons bois
- Plafond solivage bois sous plancher bois

# CAS PRATIQUE 1

- Photos CAVE / CELLIER ANNEXE :  
étagères



Termites, mérules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Photos CAVE / CELLIER ANNEXE



Termites, mérules et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Photos CAVE / CELLIER ANNEXE :  
étagères



Termites, mères et autres xylophages

# CAS PRATIQUE 1

- Rédaction du rapport au vu des observations
- Choix du modèle de rapport selon mission commandée