05/11/2026

M2 Droit des opérations immobilières

Formation continue

Séminaire de Recherche documentaire

Nantes Université

Accueil

Objectifs :

🎯 connaître les espaces et les services de la BU : emprunts, réservations, horaires, NoctamBU,
🎯 savoir trouver une référence précise d'ouvrage et d'article,
🎯 savoir chercher des articles scientifiques sur une thématique,
🎯 s'initier à la veille juridique
🎯 gérer les références et la bibliographie

Programme :

Accueil : Objectifs et programme de la séance
Les catalogues de bibliothèques : Nantilus et Sudoc
La recherche bibliographique dans les bases de données : Europresse, Doctrinal
Les moteurs de recherche : Google, Isidore, Google Scholar
Les références et la bibliographie

Les espaces de la BU Droit

Rez de chaussée :

- Espace tiers lieu : faire une pause, boire un café...
- Accueil, prêt, retour, ordinateurs à emprunter sur place, casques, clé usb,… Le nombre de documents empruntables est illimité pour une durée de 28 jours
- Espace Eco : salles de reprographies, espace presse, BOBUN...

1er étage : généralités, Mélanges, Droit public : les codes empruntables mais pas réservables, ex : code de l'urbanisme, code de la copropriété..., revues imprimées en Droit public

2ème étage : Droit privé, 346 : droit privé, 346.02 : droit patrimoniale des familles346.06 : droit immobilier, baux, 346.07 : droit de la construction et revues imprimées en Droit privé

⌚ Les horaires des BU

Consulter les horaires sur le site web de la BU dans les informations pratiques :

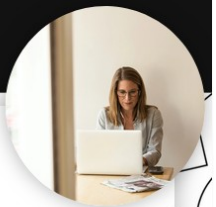
- horaires des BU
- le service NoctamBU en Droit et en Santé
- Horaires màj en temps réels sur Google et Instagram

Comment accéder à la documentation ?

Comment accéder à la documentation des BU de Nantes Université ?

Nantilus
Le catalogue des bibliothèques
nantilus.univ-nantes.fr

En cas de dysfonctionnement de Nantilus, accéder aux bases de données via ce fichier :



Accéder à la documentation imprimée : à partir de Nantilus !

Manuels, ouvrages spécialisés, revues imprimées, presse...

Accéder à la documentation numérique : à partir de Nantilus également !

E.books, revues en ligne, presse en ligne, bases de données, thèses et mémoires soutenus à Nantes...

Les documents sont déjà empruntés, localisés dans une autre BU, ou vous souhaitez les mettre de coté pendant 4 jours ? Découvrir le service des réservations.



Vous ne trouvez pas ce que vous chercher ? Découvrir le service du PEB.

Sur les campus :

Avec le wifi eduroam :
Cliquer pour voir les infos de connexion

Sur les postes informatiques de la BU via Nantilus
et avec le compte universitaire

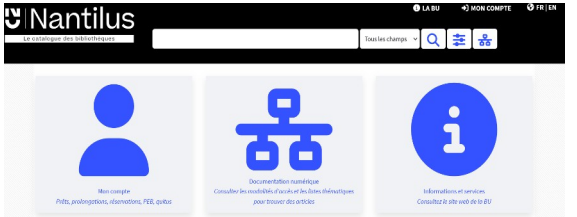
Accès à distance :

Hors campus, depuis chez vous...
Cliquer pour voir les infos de connexion

Accéder à des ressources de Nantes Université ou d'archives ouvertes, c'est aussi :

Google Scholar | Click & Read | Ophirofox

Nantilus



Catalogue en ligne des bibliothèques de Nantes Université

- Répertorie l'ensemble des **collections imprimées et électroniques**, disponibles dans les BU
- Va permettre d'**identifier**, de **localiser** un document et de vérifier sa **disponibilité**
- **Compte lecteur :** liste des emprunts, prolonger les prêts, réserver des documents, faire des demandes de prêts entre bibliothèques
- Menu **documentation numérique :** liste des ressources numériques disponibles via les BU de Nantes Université, classées par thématiques.
- Menu **informations et services :** toutes les informations sur les BU

Trouver des ouvrages et des mélanges

Vous recherchez l’ ouvrage :

MESTRE-MAHLER Muriel et BÉAL DIT RAINALDY Emmanuel, Droit de l’immobilier, 2026: droit général, environnement juridique des activités immobilières, vente, location, copropriété, Malakoff, Dunod, 2026.

Comment procédez-vous ? Peut-on le réserver ?

Vous souhaitez consulter le document suivant :

Bayard-Jammes Florence, et al. *Par le droit immobilier et au-delà : mélanges en l'honneur de Daniel Tomasin*. Dalloz, 2022.

Pouvez-vous consulter cette référence à la BU de Nantes ?

Focus Jurisguide

JURISGUIDE | GUIDE POUR LA RECHERCHE D'INFORMATIONS EN SCIENCES JURIDIQUES

Des fiches pédagogiques :

- Mélanges : des outils pour les trouver
- Méthodologie de la recherche documentaire en droit
- ...

Des fiches documentaires :

- Droit et patrimoine
- Revue trimestrielle de droit commercial et de droit économique
- Et aussi : Le Doctrinal, Lexis 360 Intelligence

Rechercher les fiches Jurisguide sur la thématique : immobilier

Le catalogue Sudoc

Sudoc : Catalogue national et collectif des bibliothèques universitaires et des établissements de l'enseignement supérieur en France :

- Ouvrages
- Thèses et mémoires soutenus en France
- Permet de compléter les ressources non disponibles à Nantes université grâce au **Prêt Entre Bibliothèques** via le compte lecteur sur Nantilus.

Découvrir le Sudoc, travailler sur les mots clefs : mélanges « droit de l'immobilier ».

Focus travaux universitaires

Au niveau local, recherche dans Nantilus, avec le filtre « thèse ou mémoire »

Au niveau national :
Sudoc : thèses et mémoires soutenus en France, parfois disponible en texte intégral
Thèses.fr : ensemble des thèses de doctorat soutenues en France depuis 1985 + sujets de thèse en préparation au sein des établissements de l'enseignement supérieur français + personnes impliquées dans la recherche doctorale française.
La base de données est en constante évolution
HAL : Archive ouverte pluridisciplinaire de dépôt et de diffusion d'articles scientifiques de niveau recherche, de thèses. Pour en savoir plus sur HAL, consulter le jurisguide
Jurisguide : thèses et travaux universitaires : panorama

Trouver des articles 🎯

Vous souhaitez lire les **articles** suivants, comment y accéder ?

Comment sauvegarder ces références bibliographiques ?

LECOURT, Arnaud. Le juge de la mise en état et la progression interne de la construction du devoir de vigilance des sociétés, RTD Com, n°1, 2026, p. 125-130

BRIAND, Philippe. Le partage de responsabilité entre conseillers, Droit et Patrimoine, n°302, 2020, p.41

La presse : Europresse

Base de données d'actualité nationale et internationale.

- Accès à près de 3000 sources de presse généralistes et spécialisées,
- quotidiens nationaux : **Le Monde**, Le Figaro, Libération...
- et les quotidiens régionaux.

Vous recherchez des articles de presse, en français, parus depuis un an, sur les nouvelles constructions et l'environnement
Comment procédez-vous ?

- Astuce : **Ophirofox** est une extension à installer sur votre navigateur pour accéder à des articles en faisant le lien entre le site éditeur de presse et Europresse : mode d'emploi

Recherche documentaire : astuces méthodologiques

- Cerner le sujet de recherche, ex : méthode 3QOCP
- Choisir les mots-clés : synonymes, dictionnaires...
- Troncature : asthm* = asthma, asthme, asthmatique(s)...
- Expression exacte : “droit pénal”
- Parenthèses : définir les limites d’un concept
- Opérateurs booléens : ET OU SAUF
- Recherche simple et avancée
- Adapter sa recherche en fonction de la source utilisée
- Choisir le champ de recherche
- Trier les résultats : par année de publication, pertinence...
- Filtrer les résultats
- Analyser et sauvegarder les résultats de la recherche

Base de données juridiques : Doctrinal

Doctrinal : Notices bibliographiques d'**articles**, de revues et de **mélanges** : + de 634 000 notices, + de 300 revues de doctrine référencées, certaines avec liens vers le texte intégral sur les sites des éditeurs

- **Jurisprudence** française et européenne : + de 4 millions de décisions de justice,
- **Législation** française et européenne : + de 5 millions de textes juridiques
- 🟢 Base de données la plus exhaustive pour les recherches d'articles et pour faire le tour d'un sujet de Droit et zotero compatible
- Focus jurisguide : fiche documentaire le Doctrinal

Dans la recherche experte, effectuez la recherche :
« droit de la construction » ET environnement. Analysez les résultats

Dans la recherche simple, à quoi correspond la recherche : 21-19.778

Qu’est-ce que la veille ?

Définition : " La veille informationnelle est l’ensemble des stratégies mises en place pour rester informé, en y consacrant le moins d’effort possible en utilisant des processus de signalement automatisés "

Pourquoi veiller? Pour être informé :

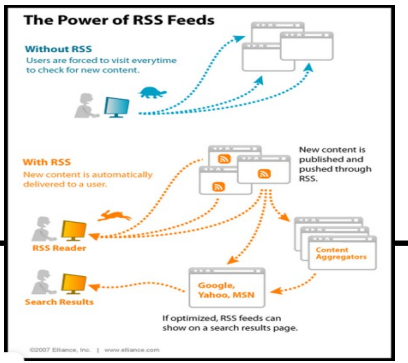
- des nouveaux articles d'une revue, d'un blog, d'un auteur,
- pour suivre l'actualité d'un sujet de recherche,
- pour identifier les sources pertinentes dans son domaine
- pour déceler ou anticiper les évolutions dans son domaine.

Les outils de veille peuvent être répartis en 3 grandes catégories d’outils qui permettent la collecte d’informations :

- alertes par mail : newsletters, suivi des publications d’un auteur, alertes de recherche thématique…
- alertes par flux rss
- réseaux sociaux

Focus Jurisguide :

- Fiche pédagogique Suivre les actualités
- Fiche pédagogique Suivre l’actualité sur une thématique spécialisée



Base de données juridiques : Lexis 360

Lexis360 donne accès aux 60 **encyclopédies** et ≈50 **revues**, à la base **Jurisprudence** (dont JurisData), à la base de **législation** consolidée, aux **JO**, aux **codes** et **conventions collectives**.

Accès aussi à des synthèses, à des fiches de méthodologie et de révision sont également disponibles.

Jurisguide : fiche documentaire Lexis 360

Recherchez dans lexis360 :

1 : comment s'abonner à la revue *La Semaine Juridique - Notariale et immobilière (JCP N)*

2 : comment recevoir les actualités du thème « immobilier »?

3 : comment créer une veille thématique sur un sujet ? Ex : "droit de la construction" ET environnement

Autres bases de données juridiques

Elnet :

- Base de données pluridisciplinaire, mais non généraliste, dédiée aux professionnels du Droit.
- contient le Dictionnaire permanent Construction et urbanisme
- Veille permanente par matière dont dans la thématique Construction et urbanisme

Lexbase :

Base juridique proposant différents types de documents, des décisions juridiques, revues, ouvrages juridiques, textes législatifs et réglementaires, médias, thèses et contenus pratiques. Thématiques : Droit privé, Droit de l'urbanisme - Construction – Immobilier...

Jurisguide : fiche documentaire ELnet et fiche documentaire Lexbase

Archives ouvertes ?



HAL est une archive ouverte, un réservoir en ligne de contenu scientifique pluridisciplinaire conforme aux principes du libre accès : contenu gratuit, pérenne ; émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.
Thèses de Nantes depuis 2022 dans Hal.
Pour les autres universités, thèses présentes à des dates souvent antérieures
Mieux utiliser Hal avec la fiche documentaire du Jurisguide

Focus sur les moteurs de recherche 1/2

Google : Moteur de recherche généraliste, interroge tout le web

Utiliser la recherche avancée de Google : https://www.google.com/advanced_search

Uniquement sur des sites officiels français avec : **site:.gouv.fr**

Affinez les résultats au type de fichier :pdf

Google Scholar : Moteur de recherche académique et scientifique

- Indexe des revues scientifiques, littérature grise (thèses, mémoires) mais aussi des articles en pré-publication, des revues prédatrices ou paper mills (fermes à articles).
- Il est difficile de trier et filtrer les nombreux résultats de recherche

Jurisguide : Fiche pédagogique moteurs de recherche et portails juridiques

Focus sur les moteurs de recherche 2/2

Focus Isidore



- Moteur de recherche du CNRS
- Moissonne des données en libre accès et issues du monde académique et de la recherche : Cairn, Open Edition, Persée, Erudit, HAL-SHS, Gallica…
- Dans le domaine du droit : le fonds juridique de NUMiSTRAL (université de Strasbourg), la base DRoits ANTiques, la Revue internationale de droit comparé, les Archives parlementaires de la Révolution française, l'Annuaire français de droit international…
- Données en français (produites en France ou dans le monde francophone), en anglais et en espagnol.
- La discipline droit rassemble plus de 538 803 documents (04 mars 2024).

Focus Matilda :



- Moteur de recherche académique et public français
- Fondé sur les valeurs de la science ouverte au service de la souveraineté scientifique
- Données issues notamment de Hal et de Repec

Exemple de bibliographie

Ouvrage : MESTRE-MAHLER Muriel et BÉAL DIT RAINALDY Emmanuel, Droit de l'immobilier, 2026: droit général, environnement juridique des activités immobilières, vente, location, copropriété, Malakoff, Dunod, 2026. **avec l'ISBN**

Thèse : BENAABID Asmaa, La protection de l'acquéreur d'un bien immobilier en droit marocain. [en ligne], Doctorat ès Droit privé, PhD, Nantes Université, 2026, [consulté le 2 novembre 2026]. https://... **avec le DOI**

Article : Lecourt, Arnaud. Le juge de la mise en état et la progression interne de la construction du devoir de vigilance des sociétés, RTD Com, n°1, 2026, p. 125-130

...

Créer une bibliographie

- Focus Jurisguide, Bibliographie : citer une référence juridique
- Le style Université de Bordeaux École doctorale de droit (french) : Modèles de citation des différents types de documents
- Madoc La BU vous guide, gérer ses résultats avec Zotero

Nous contacter

- Formulaire en ligne : contactez-nous
- Par chat, avec des bibliothécaires français, ouvert du lundi au vendredi de 9h à 18h. Pour démarrer une conversation, cliquer sur la petite bulle bleue en bas à droite de l'écran Nantilus ou sur le site web des BU.

