

Maison construite en 1962, située 11 avenue Devillard – 24310 BRANTOME EN PERIGORD

Référence cadastrale : BH 126 – Invariant fiscal du bien : 112223654

Propriétaire et donneur d'ordre : Monsieur DURAND Pierre, occupant le bien.

La façade nord est mitoyenne en rez-de-chaussée avec une habitation.

Chaque niveau a une hauteur sous plafond de 2.50 mètres.

Tous les murs donnant sur l'extérieur sont en moellons de 50 cm d'épaisseur.

Tous les cloisonnements intérieurs sont en parpaings de mâchefer, d'une épaisseur de 25 cm.

Le rez-de-chaussée est sur terre-plein d'origine, et les niveaux sont en dalles béton.

Le deuxième étage est couvert par un comble perdu avec une toiture 2 pans à 45° en tuiles mécaniques sur une charpente bois traditionnelle, sans autre particularité. La toiture couvre la terrasse du 2^{ème} étage.

Par la trappe d'accès au comble située dans un plafond en plaques de plâtre, nous constatons 32 cm de laine de roche soufflée.

Nous relevons les données suivantes :

Toutes les menuiseries sont posées au nu intérieur.

F1 : Fenêtre fixe ronde en bois simple vitrage de 60 cm de diamètre

F2 : Porte-Fenêtre battante PVC avec soubassement, l = 210, H = 230, double vitrage 4/16/4, volet roulant PVC < 12 mm

F3 : Fenêtre battante PVC, l = 140, H = 160, double vitrage 4/16/4, volet roulant PVC < 12 mm

F4 : Fenêtre battante bois, l = 40, H = 60, simple vitrage

F5 : Porte-Fenêtre battante PVC avec soubassement, l = 70 : H = 210, double vitrage 4/16/4, volet roulant PVC < 12 mm

P1 : Porte aluminium à rupture de pont thermique avec double vitrage (2022, facture fournie par le client : U = 1.1), l = 140, H = 210

P2 : Porte simple en bois, l = 90, H = 200

Ventilation : Entrées d'air hautes et basses

Chauffage : Chaudière fuel de 1982, changement de brûleur en 2005, située dans le garage, réseau bitube de radiateurs fonte sans autre particularité

Eau chaude sanitaire, Ballon électrique à accumulation 150 litres, NF 2*, datant de 10/2012, situé dans le garage