

EPREUVE PRATIQUE – DPE AVEC MENTION Bâtiment public tertiaire

Présentation

Bâtiment public : Maison de l'adolescence et Pôle de ressources
Situé dans le département du Val de Marne – rue de la Marne - CRETEIL (94000).
(N'occupe que le rez-de-chaussée du bâtiment)

Date de construction : 1973

Surface Utile du Rez-de-chaussée du bâtiment : 1381 m²

Surface Plancher du Rez-de-chaussée : 1403 m²

SHON du Rez-de-chaussée : 1514 m²

Description des parois :

- Murs extérieurs : béton banché 20 cm + isolation intérieure de 3 cm en polystyrène expansé + plaque de plâtre
- Plafond : mitoyen
- Plancher s/sous-sol semi enterré : dalle béton sans isolation sauf au-dessus de la chaufferie
- Plancher sur chaufferie : dalle béton avec isolation type *eraclit* (quelques centimètres)

Description des huisseries :

- Fenêtres : Aluminium sans rupteurs de ponts thermiques et double vitrage 4/8/4 sur une partie de la façade avant, fermeture par volets roulants PVC ; Bois simple vitrage avec volets roulants PVC pour les autres menuiseries
- Portes d'accès : aluminium vitrées en simple vitrage ; présence d'un SAS

Description des systèmes :

- Ventilation : Par ouverture des fenêtres dans les bureaux, VH/VB dans les pièces humides
- (certaines grilles sont bouchées par les occupants qui se plaignent des courants d'air)
- Chauffage : radiateurs haute température sans robinet thermostatique
- Régulation programmation : sonde extérieure pour la température de départ et programmation pour l'intermittence.
- Production de chaleur : sous station réseau de chaleur (Réseau de Créteil – SCUC)
- Eau chaude Sanitaire : ballons électriques petite capacité à proximité des points de puisage
- Eclairage : lampes à incandescence et néons – système allumé en permanence dans toutes les pièces

Abonnements et consommations d'énergie :

Réseau urbain : Electricité :

Aucune information sur les tarifs
(abonnement et énergie)

Année	Réseau de Chaleur [kWh]
N-1	280 096
N-2	269 999
N-3	289 702

Année	[kWh]	Abonnement TTC
N-1	34 053	563,28
N-2	27 959	546,36
N-3	26 791	527,24

Travail à effectuer :

1

Remplir le DPE « Affichage » du bâtiment avec **toutes les informations connues, utiles à l'information du destinataire.**

2

Argumenter 3 recommandations au moins classées par ordre préférentiel