

EPREUVE PRATIQUE – DPE AVEC MENTION
Bâtiment tertiaire

Présentation

Hôtel 2* situé dans le département des Hautes Alpes – rue de la Mairie - LE MONETIER LES BAINS (05220).

Date de construction : 1985

Surface du bâtiment : 1227 m²

Chambres : 973 m ²	Accueil et administration : 72 m ²	Salon: 55 m ²
Cuisine : 36 m ²	Salle des petits déjeuners : 60 m ²	Réserves : 31 m ²

Description des parois :

- Murs extérieurs : béton banché 20 cm + isolation intérieure de 10 cm de laine de verre et doublage en briques creuses de 5 cm
- Plafond sous toiture : isolation 20 cm laine de verre sous plafond en plaque de plâtre
- Plancher sur terre-plein : dalle béton non isolée
- Plancher sur garage : dalle béton 20 cm avec isolation flochage laine de roche 10 cm

Description des huisseries :

- Fenêtres : menuiseries bois pivotante double vitrage 4/8/4 avec volets battants bois épaisseur > 22 cm
- Baies vitrées fixes sur hall : menuiseries bois simple vitrage
- Fenêtres de toit velux : bois double vitrage 4/16/4 – occultation par store intérieur
- Portes : pleines en bois et portes vitrées en simple vitrage

Description des systèmes :

- Ventilation : VMC simple flux avant 82 dans les chambres
- Ventilation par ouverture des fenêtres dans les autres zones
- Chauffage : planché chauffant électrique à accumulation et panneaux rayonnants en appoint
- Eau chaude Sanitaire : 3 ballons d'eau chaude de 2000 litres, CHAROT type +ECO ATL – TH (14 ans)

Consommations d'énergie :

Electricité

Année	Consommation Energie Active			Total [kWh]					
	P [kWh]	HP [kWh]	HC [kWh]						
N-1	7392	63642	55494	126528					
N-2	6998	63997	55028	126023					
N-3	7821	64241	54980	127042					

Informations sur les périodes d'ouverture de l'établissement :

- Saison hivernale : du 1^{er} décembre au 30 avril
- Saison estivale : du 1^{er} juin au 30 septembre

TRAVAIL A EFFECTUER :

1

Remplir le DPE

2

Argumenter 3 recommandations au moins classées par ordre préférentiel

3

L'information sur les périodes d'ouverture de l'établissement est-elle de nature à être indiquée sur le DPE ? Si oui veuillez renseigner le DPE au niveau **des commentaires**.