

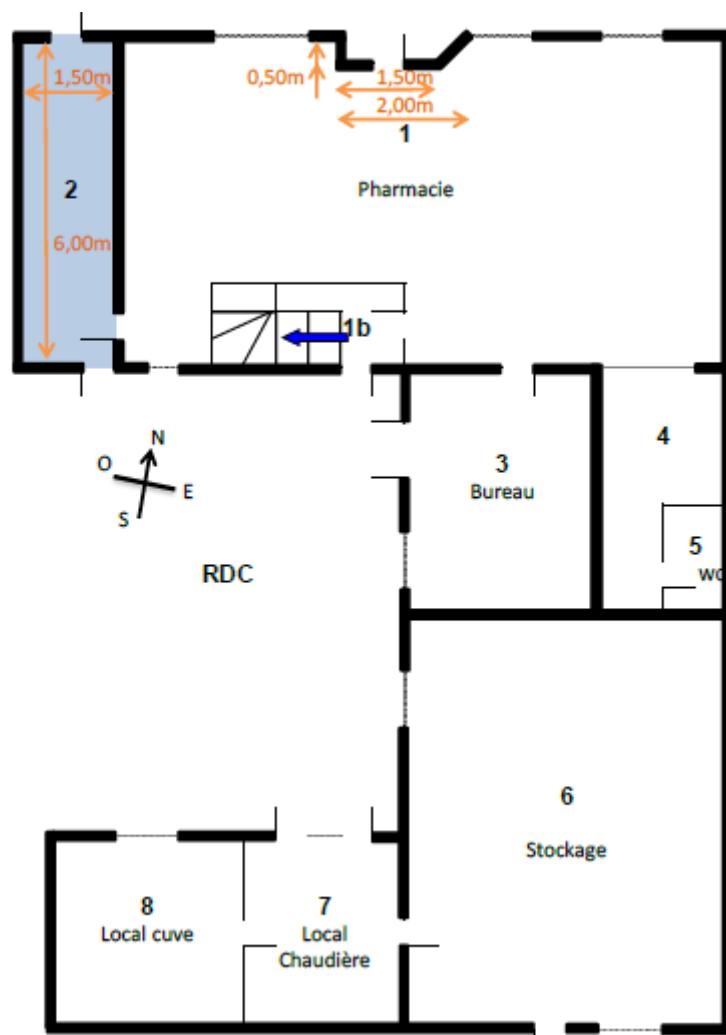
Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc

Descriptif :

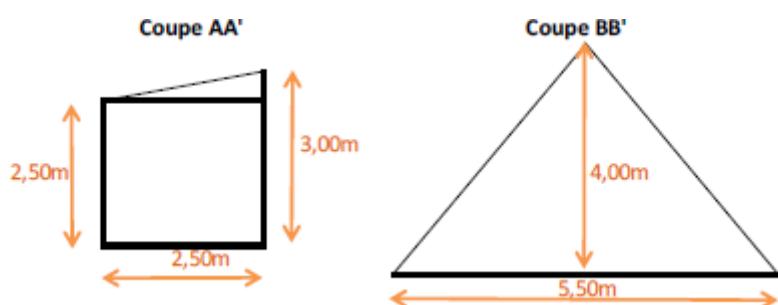
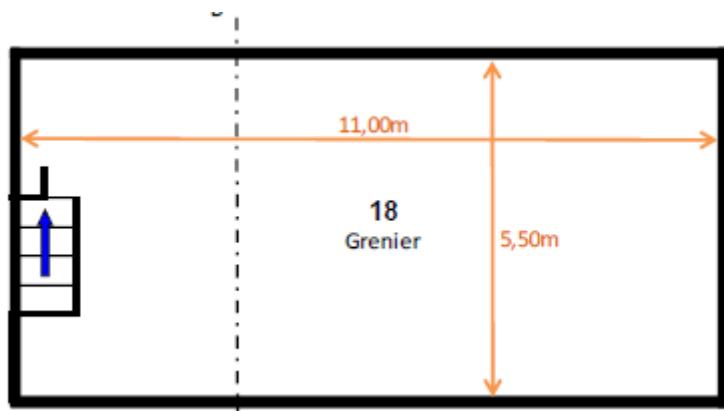
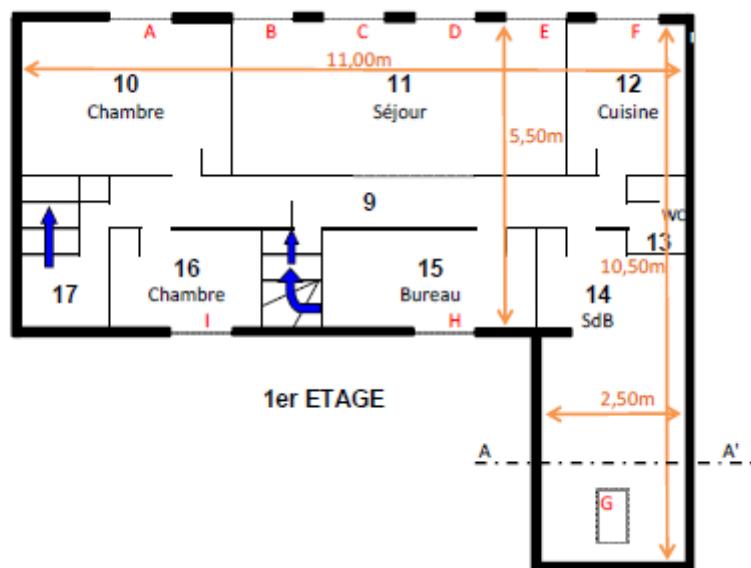
Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc de 1925, située avenue de Gaulle à La Baule altitude 5m :



PLANS :



Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc



Masque à l'ensoleillement 22°

Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc

Aménagement intérieur :

Fissures :



Toiture :



Relevé terrain :

Porte d'entrée : Bois 205x205 vitrée a 80%, dormant de 5cm

Murs extérieurs	Brique pleine de 28 cm non isolés avec un enduit plâtre en intérieur.	
Plafond	Plancher bois entre solive donnant vers un grenier.	Les combles sont fortement ventilés sans pare pluie.
	Dans le grenier 10 cm de laine minérale a été déroulées au sol	La salle de bain donne aussi sur des combles mais non accessibles. Aucune information sur l'isolation
Plancher	Plancher bois entre solive non isolé donnant vers la pharmacie	
Ventilation	Aucun système de ventilation dans le logement.	Lors de la visite, des courants d'air sont perceptibles autour des menuiseries.

Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc

Emetteurs de chauffage partout sauf la salle de bain :		
Emetteurs de chauffage dans la salle de bain : Aucune étiquette ou plaque signalétique visible.		
Refroidissement	Aucun système présent	
Chauffage et ECS produits par :	Chaudière fioul sol commune avec la pharmacie. 	<p>De Dietrich</p> <p>F 67110 Niederbenn Made in France</p> <p>Année de fabrication 10-20</p> <p>Modèle / Type GTU 124 FF</p> <p>Contenu en eau / Wasserinhalt 24.5</p> <p>Water capacity / Wassertiefe 24.5</p> <p>Potenzial / мощь / Ведомственность L. №. Série / Seriennummer 006112</p> <p>Capacidad de agua Serial number / Numero serie Numer seriyu / Серийный номер Номер de serie</p> <p>Puissance nominale f.0. d. d'après NF M15-008 25 kW</p> <p>Wärmeleistung / Heizleistung nach ÖNORM C1109 / nach EL DIN 51.403 Teil 1 25 kW</p> <p>Rated output for fuel oil referring to BS 2889 100 °C</p> <p>Ketelvermogen : Znamenovacia moc cieplna / Номинальная мощность / Polnica nominal 4 bar</p> <p>Temperatur maxima de service / Zulässige Betriebstemperatur 100 °C</p> <p>Maximum operating temperature / Maximale vorläufige Temperatur / Максимальная температура працы / Максимальная рабочая температура / Temperatura máxima de servicio 100 °C</p> <p>Pression maxima d'utilisation / Zulässiger Betriebsüberdruck 4 bar</p> <p>Maximum operating pressure / Maximale verdrück 4 bar</p> <p>Depresion maxima d'exploitation / Максимальное давление / Presión máxima de utilización 4 bar</p> <p>Surface d'échange / Heizfläche / Exchange area 27.2 kW</p> <p>Wärmetauscherfläche 27.2 kW</p> <p>Peripherie grejeja 27.2 kW</p> <p>Поверхность теплообмена 27.2 kW</p> <p>Superficie de intercambio 27.2 kW</p> <p>Dépression nécessaire à la torpe / Zugbedarf / Required draft at no load 0 daPa</p> <p>Bei derrostungsauslastung benötigtes andernuk. / Pedalbetrieb erforderlich bei 0 daPa</p> <p>Музы / Требуемое разрешение за холмом / Depression necessary in the hollow 0 daPa</p> <p>Tension / Spannung 100-200 V</p> <p>Voltage / Spanning 100-200 V</p> <p>Corrente 100-200 A</p> <p>Измерение 100-200 A</p> <p>Tension 100-200 A</p> <p>ONORM N° CH BUWAL / VICH -N°</p> <p>P CE 0049/49BM/3528</p> <p>MF 4 CAT. I / CAT. Brûleur / Brenner / Burner</p> <p>95750517</p> <p>CH-Walter Meier (Klima Schweiz) AG, 8803 Schwerzenbach</p>

Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc

Menuiseries :

Repère	Type	Matière	Ouverture	Dimensions en cm	Largeur dormant	Vitrage	Epaisseur	Gaz	Volets
A	F	Bois	Battante	180 x 140	5	DV	4/10/4	Air	Roulants PVC 10mm
B	F	Bois	Battante	180 x 140	5	DV	4/10/4	Air	Roulants PVC 10mm
C	F	Bois	Battante	120 x 140	5	DV	4/12/4	Air	Roulants PVC 10mm
D	F	Bois	Battante	120 x 140	5	DV	4/12/4	Air	Roulants PVC 10mm
E	F	Bois	Battante	120 x 140	5	DV	4/12/4	Air	Roulants PVC 10mm
F	F	Bois	Battante	120 x 140	5	DV	4/12/4	Air	Roulants PVC 10mm
G	F	Bois	Battante	80 x 180	5	DV	4/8/4	Air	Aucun
H	F	Bois	Battante	120 x 140	5	SV			Battants bois 14mm
I	F	Bois	Battante	120 x 140	5	SV			Battants bois 14mm