

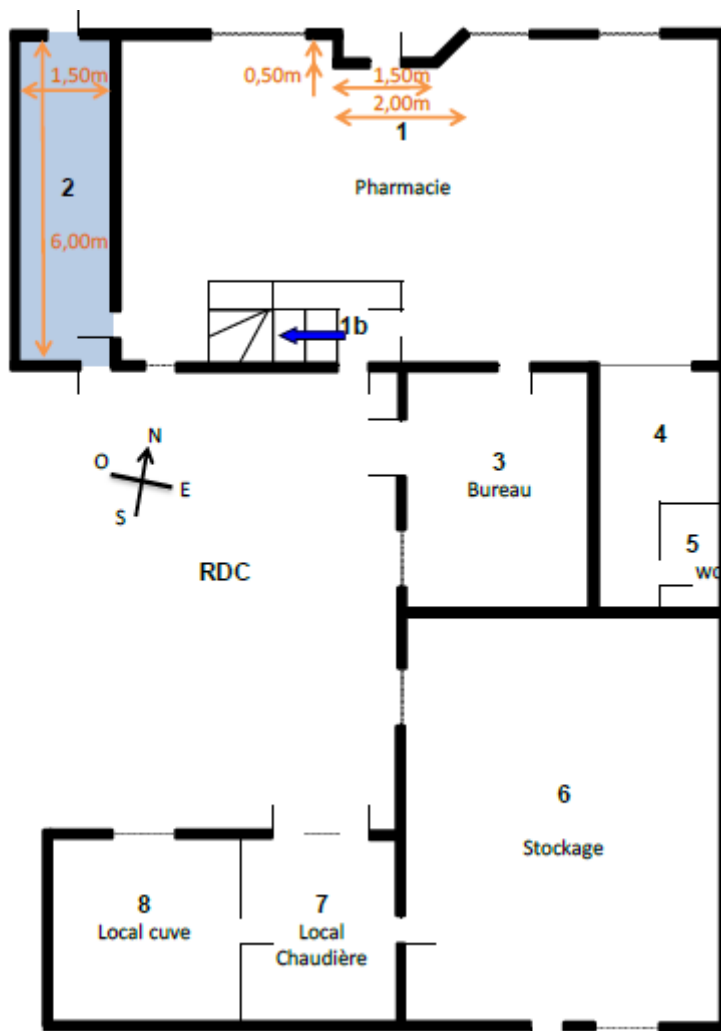
## Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc

### Descriptif :

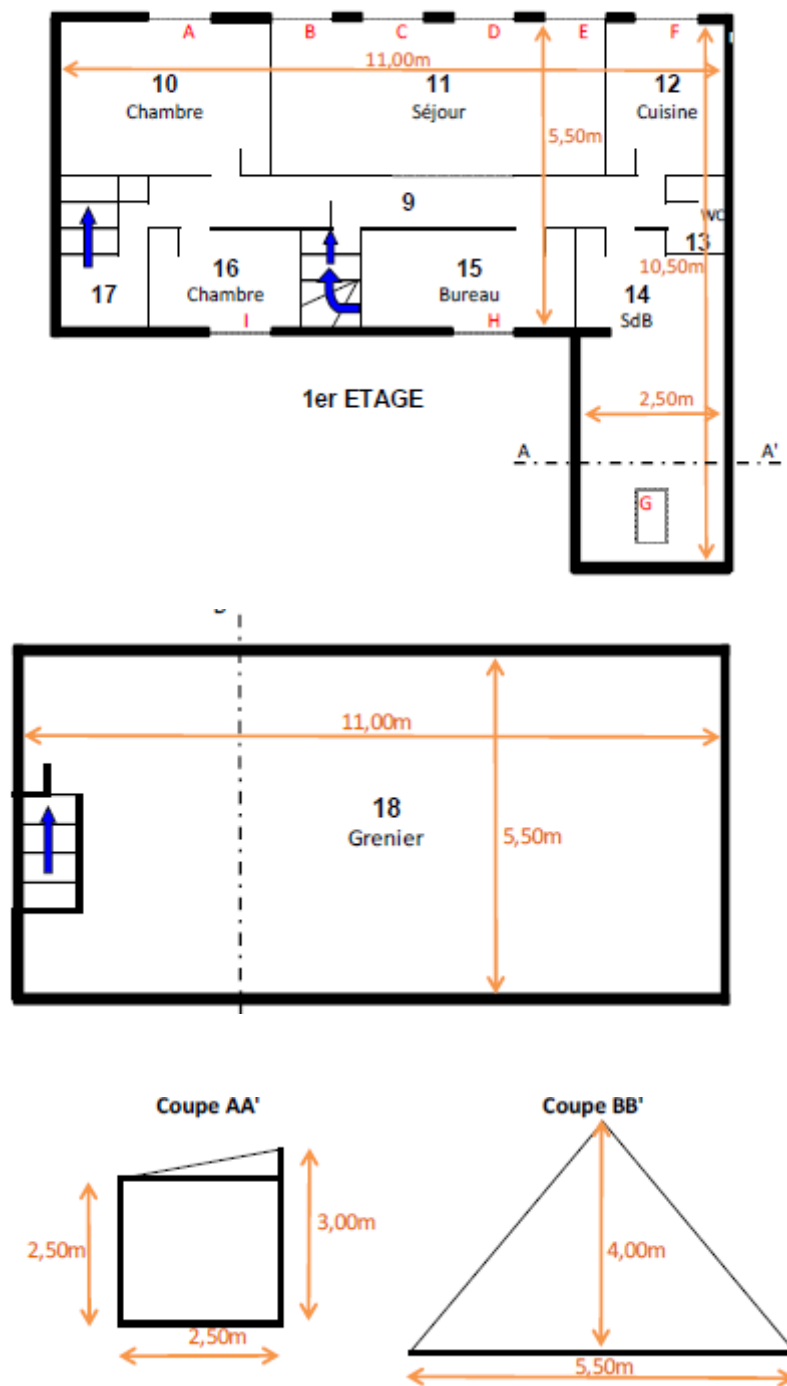
Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc de 1925, située avenue de Gaulle à La Baule altitude 5m :



### PLANS :



Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc



Masque à l'ensoleillement 22°

Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc

Aménagement intérieur :

Fissures :



Toiture :







**Relevé terrain :**

Porte d'entrée : Bois 205x205 vitrée à 80%, dormant de 5cm

Murs extérieurs	Brique pleine de 28 cm non isolés avec un enduit plâtre en intérieur.	
Plafond	Plancher bois entre solive donnant vers un grenier.	Les combles sont fortement ventilés sans pare pluie.
	Dans le grenier 10 cm de laine minérale a été déroulées au sol	La salle de bain donne aussi sur des combles mais non accessibles. Aucune information sur l'isolation
Plancher	Plancher bois entre solive non isolé donnant vers la pharmacie	
Ventilation	Aucun système de ventilation dans le logement.	Lors de la visite, des courants d'air sont perceptibles autour des menuiseries.



Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc

<p>Emetteurs de chauffage partout sauf la salle de bain :</p>	
<p>Emetteurs de chauffage dans la salle de bain :</p> <p>Aucune étiquette ou plaque signalétique visible.</p>	
<p>Refroidissement</p>	<p>Aucun système présent</p>
<p>Chauffage et ECS produits par :</p> <p>Le local chaudière est dans le local 7 sur le croquis.</p>	<p>Chaudière fioul sol commune avec la pharmacie.</p>  

Exercice Audit : Bâtiment mixte à usage de local commercial au rdc

Menuiseries :

Repère	Type	Matière	Ouverture	Dimensions en cm	Largeur dormant	Vitrage	Epaisseur	Gaz	Volets
A	F	Bois	Battante	180 x 140	5	DV	4/10/4	Air	Roulants PVC 10mm
B	F	Bois	Battante	180 x 140	5	DV	4/10/4	Air	Roulants PVC 10mm
C	F	Bois	Battante	120 x 140	5	DV	4/12/4	Air	Roulants PVC 10mm
D	F	Bois	Battante	120 x 140	5	DV	4/12/4	Air	Roulants PVC 10mm
E	F	Bois	Battante	120 x 140	5	DV	4/12/4	Air	Roulants PVC 10mm
F	F	Bois	Battante	120 x 140	5	DV	4/12/4	Air	Roulants PVC 10mm
G	F	Bois	Battante	80 x 180	5	DV	4/8/4	Air	Aucun
H	F	Bois	Battante	120 x 140	5	SV			Battants bois 14mm
I	F	Bois	Battante	120 x 140	5	SV			Battants bois 14mm